




บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนไทรมา ซอย 3 ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนนบุรี ในครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 ถึง ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีวัชพืชขึ้นปกคลุม และพื้นที่สวน จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด พร้อมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ เช่น โรงเรียนอนุบาล สโมสร สวนสาธารณะ สวนหย่อม บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อน้ำ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยการจัดสวนสาธารณะที่มีรูปแบบธรรมชาติ</p> <p>- การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นไปจากเดิม โดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาดการดูแลอย่างต่อเนื่องจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>- มีการจัดสวนหย่อม ปลูกหญ้าและปลูกไม้ดอกไม้ประดับ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>การจัดสวนหย่อม</p>  <p>การดูแลสวนหย่อม</p>  <p>การจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการ</p>




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดจน แน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด บางส่วน จะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย พื้นถนน คอนกรีต พื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวน เป็นสิ่งปกคลุม หน้าดิน สามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดิน ซึ่ง เป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบ แนวเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและ การกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้น คาดว่าปัญหา การพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อย	-	- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนว กำแพงกันดินรอบโครงการให้มี สภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 ลักษณะแนวรั้วต้นไม้ของโครงการ



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบ ไม่มีอาคารสูง หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาวะปกติสารมลพิษจากการเผาไหม้ หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่สวนและพื้นที่รกร้าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถ	1. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลถนนภายในโครงการ - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลต้นไม้ พื้นที่สวนหย่อม - มีพนักงานประจำดูแลและรับผิดชอบพื้นที่สวน	ไม่มี	 02/06/2568  02/06/2568 สภาพถนนภายในโครงการ  02/06/2568 การดูแลสวนหย่อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติตามพื้นที่เปิดโล่ง ดังกล่าว ประกอบกับการติดตั้งเครื่องยนต์ จะเกิดขึ้น ในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เฉพาะช่วงเข้า-ออก โครงการ เท่านั้น ดังนั้นจากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการส่วนขยาย จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยว 221 แปลง คาดว่าจะมีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้น ประมาณ 221 คัน ซึ่งบริเวณโครงการเป็นพื้นที่เปิด โล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างสูงที่ปิดกั้นการระบายอากาศ ตามธรรมชาติ และจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และสวนหย่อม จำนวน 9 แปลง ซึ่งสามารถ ช่วยดูดซับไอเสียได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดใน ระดับต่ำ ถึงปานกลาง มลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของผู้ พักอาศัยในโครงการ มีดังนี้</p> <p>- ค่า CO จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.50 มก./ลบ.ม. , ค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ในโครงการ 0.020 มก./ลบ.ม. , รวม 0.52 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่า มาตรฐาน (10.26 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 8 ชม.))</p>	3. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนสายหลัก ในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้ รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	- จัดทำคันสะดุดบริเวณถนนสาย หลักของโครงการเป็นระยะๆ และทำสัญญาณพร้อมสัญลักษณ์ไว้ ตามจุดต่าง ๆ ติดตั้งกระจกโค้ง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	 <p>การจัดทำคันสัญญาณ</p>  <p>การติดตั้งกระจกโค้ง</p>  <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้อมยามของโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้าย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่า HC จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 4.46 ppm , ค่าคาดการณ์จากรถยนต์ในโครงการ 0.038 ppm , รวม 4.498 ppm , ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ค่า NOx จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.023 มก./ลบ.ม. , ค่าคาดการณ์จากรถยนต์ในโครงการ 0.007 มก./ลบ.ม. , รวม 0.030 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.32 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.)) - TSP จากการตรวจวัดบริเวณโครงการ 0.116 มก./ลบ.ม. , ค่าคาดการณ์จากรถยนต์ในโครงการ 0.0003 มก./ลบ.ม. , รวม 0.1163 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.33 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)) - ค่า PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.062 มก./ลบ.ม. , ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.12 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.)) - ค่า SO₂ ค่าจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย นนทบุรี 0.00105 มก./ลบ.ม. ค่าคาดการณ์เมื่อเปิดดำเนินการ 0.00331 มก./ลบ.ม. , รวม 0.00436 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน (0.78 มก./ลบ.ม. (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.)) 				



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 เสียง	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร จากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน ตลาด โรงงานอุตสาหกรรม บริษัท พื้นที่สวน ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยกระจ่ายเป็นกลุ่ม ๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้วประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพ หรือชำรุด เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่างๆ เหล่านี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารต่างๆ ที่อยู่โดยรอบมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และอุปกรณ์ต่างๆ โครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิดสามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผล กระทบเรื่องเสียง และการ สั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีคันส่ดควบคุมบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง</p> <p>2. ห้ามรถเร็ว หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน</p>	<p>- จัดทำคันส่ดควบคุมบริเวณถนนสายหลักของโครงการเป็นระยะๆ และทำสนุนพร้อมสัญลักษณ์ไว้ตามจุดต่างๆ ติดตั้งกระจกโค้ง</p> <p>พร้อมป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>- ห้ามรถเร็วหรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ</p> <p>- เจ้าของบ้านมีการแจ้งและต้องได้รับความ เห็นชอบจากโครงการก่อนปฏิบัติงาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาพประกอบมาตรการ</p> <p>การจัดทำคันสนุน</p> <p>การติดตั้งกระจกโค้ง</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none">- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออก ซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรง และยาวจะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง- สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูง ซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้	1. จัดให้มีคันส่ดบบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะ เพื่อให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วม ทางแยก ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย	- จัดทำคันส่ดบบริเวณถนนสายหลักของโครงการเป็นระยะๆ และทำสัญญาณพร้อมสัญลักษณ์ไว้ตามจุดต่างๆ ติดตั้งกระจกโค้ง พร้อมป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	<div><p>การจัดทำคันสั่น</p><p>การติดตั้งกระจกโค้ง</p><p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p></div>




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการ	ไม่มี	<div><p>ป้อมยามของโครงการ</p><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p></div>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคาร ก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็น เสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่ม ความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหว คาดว่าจะเกิด ผลกระทบต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัย ในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำใน แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ได้แก่ การระบายน้ำ ทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรร ที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรง ต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้ น้ำ ตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่ง น้ำนั้นด้วย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถึงเกราะ-กรองใโรอากาศรองรับ น้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 10,257 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถึงเกราะ-กรองใโรอากาศ รองรับน้ำเสีย 13.0 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 2 แห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน คลองบางก้าง และ คลองวัดแดง บริเวณจุด ทิ้งน้ำของโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน และตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำ ทุก 3 เดือนดังรายละเอียด ในบทที่ 3	 ระบบบำบัดน้ำ 1 ขอย 28


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ					 <p>ระบบบำบัดที่ 2 ซอย 39</p>  <p>คลองวัดแดง</p>  <p>คลองบางก่าลัง</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน โดยขั้นตอนแรกจะทำการบำบัดเบื้องต้น สำหรับบ้านพักอาศัยในแต่ละหลัง จากนั้นจะรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ- นอกจากนั้นเมื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับกายภาพของ คลอง ซึ่งเป็นคลอง หรือแหล่งน้ำสายสั้นๆ เป็นการผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาให้แก่พื้นที่สวน หรือพื้นที่การเกษตรในอดีต ดังนั้นการหมุนเปลี่ยน หรือมีการผสมของน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาจะเกิดขึ้นตลอดทุกขณะทำให้สภาพของทรัพยากรน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการทิ้งน้ำของโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ถึงระดับปานกลาง และยังสามารถแก้ไข และลดผลกระทบได้	<ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 800 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนขยาย และโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก และขนาด 65 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 129.35 ลบ.ม./วัน- บำบัด Aerosol โดยใช้ Soil Bed บริเวณพื้นที่จัดสวนรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสีย-1 บริเวณโครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันตก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 4.0 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย-2 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 20.0 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบล และตะแกรงดัก มูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ติด มากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์และทำการขุดลอกตะกอน บริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของปั๊มของเครื่องสูบน้ำเสีย จาก ผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานการณ์ทำงาน และการทำงาน ของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการทำงานของลูกลอย</p> <p>4. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุก ชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสีย รวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์และทำการ ขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุก สัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย ซ่อมบำรุง อุปกรณ์</p> <p>- มีตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และ เครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาใน คู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>- มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำ เสียมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>สถานีสูบน้ำของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่ง ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 11. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- มีจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือกำหนด - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 แห่งไว้ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		12. ประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรม้า เพื่อดำเนินการขุดลอก คลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ การดูแล และการ กำจัดกากไขมันในถังดักไขมันประจำบ้านที่ถูกต้อง แจก ให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อให้ถังดักไขมันทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับ เทศบาลตำบลไทรม้า เพื่อดำเนินการขุดลอกคลอง สาธารณะปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ				
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ				


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำ จากการประปานครหลวง สาขาบาง บัวทอง โดยโครงการจะมีปริมาณการ ใช้น้ำเฉลี่ย 570.40 ลูกบาศก์เมตร/ วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่าย น้ำของการประปานครหลวงลด น้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้ น้ำประปา รายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนด แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถังขนาด 1,000 ลิตร ในแต่ ละแปลงพักอาศัย 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัด น้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ ท่ออย่าง เข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถังขนาด 1,000 ลิตร - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัด น้ำและฝักบัว เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างมี คุณค่า และประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ - มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการ วางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ ท่ออย่าง เข้มงวด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้าย อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- เลือกชนิดของท่อ ประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน การประปานครหลวงกำหนด	ไม่มี	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3.76 MVA	1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และ อายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความ ปลอดภัย 3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่ง ต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้น ของบรรยากาศ เพื่อบรรเทาการใช้ไฟฟ้าจาก เครื่องปรับอากาศ 4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าใน ส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัด ไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง	- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน - มีการปลุกและดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และแปลง จัดสรรที่ดิน - ปัจจุบันยังไม่เป็นนิติบุคคล - ปัจจุบันยังไม่เป็นนิติบุคคล	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	 02/06/2568  02/06/2568 สวนสาธารณะของโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล สโมสร และโรงเรียนอนุบาล ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 8.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นห้องพักขยะประจำบ้าน มีความจุ 0.35 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 23.3 วัน และอยู่ในตำแหน่งที่รถเก็บขนขยะจะสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำบ้าน ตั้งอยู่หน้าบ้านแต่ละหลัง มีขนาด (ก. X ย. X ส.) 0.65 x 0.6 x 0.9 ม. มีความจุ 0.35 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 23.3 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการ ต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลไทรม้า เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านคัดแยกมูลฝอยภายในบ้าน โดยรวบรวม ขยะเปียก ใส่ถุงขยะสีเขียว ขยะแห้งใส่ถุงขยะสีเหลือง ขยะรีไซเคิลใส่ถุงขยะสีใส และขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p> <p>4. ส่งเสริม และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle, Repair และ Reject</p>	<p>- ตรวจสอบช่องพักขยะให้ติดอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรม้า ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- มีประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านคัดแยกมูลฝอย</p> <p>- มีการส่งเสริม และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>ห้องพักขยะประจำบ้าน</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5. รณรงคิให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและ ประสานให้เทศบาลตำบลไทรม้า เข้ามาเก็บขน ทุก ๆ 30 วัน 6. ประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลตำบล ไทรม้า ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลาที่ทำการเก็บขนขยะ 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมีแสงสว่าง ที่เพียงพอแก่ผู้ใช้รถบนถนนให้สามารถ มองเห็นรถเก็บขนขยะได้ในระยะไกล	- มีการรณรงคิให้มีการคัดแยก มูลฝอยอันตราย - มีการประสานงานกับรถเก็บ ขยะของเทศบาลตำบลไทร ม้า - มีการติดหลอดไฟฟ้าบริเวณ จุดจอดรถเก็บขนขยะ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	 หลอดไฟฟ้าบริเวณโครงการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรก ใช้ถังดัก ไขมัน และถังเกรอะ-กรองใร้อากาศ 1 ชุด/แปลง (2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติม อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รับน้ำ เสียจากพื้นที่โครงการเดิมฝั่งตะวันออก และโครงการส่วนขยาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน ดังนี้ - บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองใร้อากาศรองรับ น้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาล เป็นถังดักไขมัน ขนาด 10,257 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองใร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 13.0 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียตามที่เสนอไว้ใน รายงาน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่ง น้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการพบว่า</p> <p>- คลองบางก้าง รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจากพื้นที่โครงการเดิมฝั่งตะวันออก และโครงการส่วนขยาย จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 4.20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 4.78 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการ บำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำ สำหรับรดต้นไม้ในสวนต่างๆในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง ประมาณ 129.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 517 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะเหลือ ระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 400.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะทำ ให้คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD Mixing ลด น้อยลงอีก</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 800 ลบ.ม./วัน ซึ่ง รองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนขยาย และ โครงการส่วนเดิมฝั่งตะวันออก และขนาด 65 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ส่วนเดิมฝั่งตะวันตก สามารถลดค่า BOD ให้ เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไป รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 129.35 ลบ.ม./วัน</p> <p>- บำบัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณ พื้นที่จัดสวนรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสีย-1 บริเวณโครงการ ส่วนเดิมฝั่งตะวันตก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 4.0 ตร.ม. และระบบบำบัด น้ำเสีย-2 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนเดิมฝั่ง ตะวันออก จัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ขนาด 20.0 ตร.ม.</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบ และ ตะแกรงดักมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณ บ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูล ฝอยที่ติดมากับ น้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอน บริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์	ไม่มี	
		3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย จากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการ ทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับ และ การทำงานของลูกลอย	- มีตรวจสอบการทำงานทั่วไปของ เครื่องสูบน้ำเสีย	ไม่มี	
		4. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และ เครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือ เจ้าของผลิตภัณฑ์	- มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุง อุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตามกำหนด	ไม่มี	
		5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า	ไม่มี	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ - มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย - มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้น	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และ เครื่องสูบละกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินทาระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบาง กำลัง และคลองวัดแดง	- มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง ทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ใน นิติบุคคลบ้านจัดสรร)	ไม่มี	
		10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำ ภายนอกโครงการ	- มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	ไม่มี	
		11. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มี สภาพการใช้งานที่ต่อเนื่องเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนว กำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดี	ไม่มี	
		12. ประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรม้า เพื่อ ดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลไทรม้า เพื่อ ดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ	ไม่มี	
		13. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้าน ในโครงการ เพื่อให้ถึงดักไขมันทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ การ ดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อให้ถึง ดักไขมันทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - พื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงสู่คลองบางก้าง และคลอง วัดแดง ซึ่งมีทิศทางการไหลจากทิศตะวันตกไปทิศ ตะวันออกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการ จะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้ มาตรฐานแล้ว ลงสู่คลองบางก้าง และคลองวัดแดง สำหรับน้ำฝน ได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทุกส่วน เพื่อระบายลงสู่บ่อ หนองน้ำ ทำหน้าที่ช่วยชะลออัตราการไหล และควบคุม อัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบาย น้ำเดิมของพื้นที่ จึงคาดว่าดำเนินการของโครงการจะ เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย - โครงการมีวิธีการจัดการ และควบคุมอัตราการระบาย น้ำฝนเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว ไม่ให้เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้อัตราการระบาย น้ำฝนที่เกิดขึ้นใช้สมการ Rational Method ทำการ คำนวณในแต่ละพื้นที่ระบายน้ำ จากการคำนวณต้องจัดให้ มีการหนองน้ำ 023.76 ลบ.ม. ซึ่งโครงการ จัดให้มีการ หนองน้ำทั้งสิ้น 14,282.4 ลบ.ม. คาดว่าผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย	1.จัดให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 8,993.0 ลบ.ม. และในท่อ ระบายน้ำ 5,289.40 ลบ.ม. รวม 14,282.40 ลบ.ม. เพื่อควบคุม และชะลอ น้ำฝน (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมี โครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหนองของ โครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วง ฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิด ประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรง ชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา 5. ป้องกันมิให้ที่ดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีด ขวางทางระบายน้ำในลำราง สาธารณประโยชน์	- โครงการจัดทำบ่อหนอง น้ำ - ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ และอาคารควบคุม - มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน - มีเจ้าหน้าที่ คอยทำ หน้าที่เปิด-ปิดประตู ระบายน้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	 บ่อหนองน้ำของโครงการ




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนวิบูลย์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ ของแหล่งรับน้ำและชุมชนใกล้เคียง โครงการได้ จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้ วิธีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง และจัดสร้าง บ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมาก สำหรับกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับ น้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้ และ ควบคุมปริมาณน้ำฝนที่จะระบายออกนอกโครงการ ขณะฝนตก ไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายฝนก่อน พัฒนาโครงการ	6. สนับสนุนงานชุดลอกคลองสาธารณะกับ เทศบาลไทรมา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ระบายน้ำ <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ หาก เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โดยรวมทั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำ ท่วม</u> 1) จัดทำคันดิน ลงหินคลุก และกระสอบ ทราย บริเวณทางเข้า-ออก หรือบริเวณที่ คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำ ท่วมเข้าโครงการ และจัดเตรียมกระสอบ ทรายแจกให้กับลูกบ้าน และชุมชน ข้างเคียง 2) โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมระบบ เตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ลูกบ้าน รับทราบโดยเร็วที่สุด	- สนับสนุนงานชุดลอกคลอง สาธารณะกับเทศบาลไทร มา - มีการจัดทำคันดิน ลงหินคลุก และกระสอบทราย บริเวณ ทางเข้า-ออก	ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) การปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม - โครงการส่วนขยาย ได้ปรับปรุงระบบระบายน้ำ ยกระดับ ทางเข้าออกโครงการ ป้องกันการรั่วซึมของน้ำตามแนว รั้วโครงการ ปรับถมดินเพิ่มเพื่อยกระดับพื้นที่โครงการ และปรับปรุงแบบบ้านในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม - โครงการส่วนเดิม ได้ยกระดับทางเข้าออกโครงการ (โครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย ใช้ ทางเข้าออกเดียวกัน) ปรับปรุงรั้วโครงการเพื่อป้องกัน การรั่วซึมของน้ำตามแนวรั้ว ปรับปรุงและเตรียมความ พร้อมของระบบระบายน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ และ กระสอบทรายตามจุดต่างๆ - คาดว่าการปรับปรุงโครงการ ทั้งส่วนเดิม และส่วนขยาย จะสามารถลดผลกระทบ และความเสียหายที่จะเกิดแก่ ลูกบ้านในโครงการจากการเกิดน้ำท่วมได้ในระดับหนึ่ง	3) รวบรวมรายชื่อลูกบ้านที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการ ช่วยเหลือเป็นอันดับแรก ในภาวะฉุกเฉิน 4) จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถ ใช้ขนส่งลูกบ้าน และสิ่งของต่างๆ ในกรณี เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำ ออกจากโครงการ 6) จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ หน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านใช้ใน การติดต่อสอบถาม และขอความ ช่วยเหลือ พร้อมทั้งเปิดหน้าเว็บเพจพิเศษ และรายงานสถานการณ์ แจ้งข่าวสาร ต่างๆ ที่จำเป็นผ่านทาง Facebook ตลอด 24 ชม.	- มีการรวบรวมรายชื่อลูกบ้าน ที่ดูแลตนเองไม่ได้ - มีการจัดเตรียมเรือ และ พาหนะอื่นๆ ไว้ใช้กรณีเกิด เหตุการณ์น้ำท่วม - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ ในการสูบน้ำออกจาก โครงการ - จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญ ต่างๆ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) มาตรการป้องกัน และรับมือกับเหตุการณ์น้ำท่วม - โครงการจัดให้มีมาตรการเตรียมความพร้อมก่อนเกิด เหตุการณ์น้ำท่วม มาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุน้ำ ท่วมและมาตรการช่วยเหลือฟื้นฟูหลังเหตุการณ์น้ำท่วม แผนการจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันน้ำท่วม และแผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วม โดยอ้างอิงจากอัตรา การไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมาตรการต่างๆที่ จัดให้มีจะช่วยป้องกัน และลดความเสียหายที่จะเกิดแก่ ลูกบ้านในโครงการ โครงการจะบริหารจัดการเพื่อให้ เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด และบาง มาตรการสามารถช่วยเหลือ และส่งผลดีต่อพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบโครงการด้วยคาดว่าจะส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	7) จัดประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อแจ้ง ข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการ ติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการ ติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อม ในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือ ตัวเอง และความช่วยเหลือที่โครงการ เตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหาก เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 8) จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกต ระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงหมู่บ้าน และ รับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ 9) จัดทำคู่มือวิธีการในการเตรียมการ และรับมือน้ำท่วม แจกให้แก่ลูกบ้านใน โครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- มีการจัดประชุมลูกบ้านเป็น ประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย บริเวณ ปาก ทางเข้า-ออก ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย บริเวณ ปาก ทางเข้า-ออก ของโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ บริเวณจุดต่างๆ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	 <p>ป้อมยามของโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  <p>การติดตั้งกล้องวงจรปิด</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p><u>การช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u></p> <p>1) รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็ว และต่อเนื่อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่น เว็บไซต์เพจพิเศษทาง Facebook และ SMS เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้านในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.</p> <p>3) จัดหาที่พักชั่วคราว หรือจัดให้มีพาหนะส่งลูกบ้านไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมถุงยังชีพ ของใช้จำเป็น แจกจ่ายให้กับลูกบ้านที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเวรยามคอยลาดตระเวนในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>6) ถ่ายภาพบ้านภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นหลักฐานใช้ประกอบเอกสารในการขอความช่วยเหลือให้กับหน่วยงานต่างๆต่อไป</p>	<p>- รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้าน</p> <p>- จัดหาที่พักชั่วคราว หรือจัดให้มีพาหนะส่งลูกบ้าน</p> <p>- จัดเตรียมถุงยังชีพ ของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับลูกบ้าน</p> <p>- จัดให้มีเวรยามคอยลาดตระเวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ถ่ายภาพบ้านภายในโครงการทุกหลัง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7) ประสานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ 8) เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับ หน่วยงานต่างๆในการช่วยเหลือลูกบ้าน และการ ระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่ สภาพปกติโดยเร็ว <u>การช่วยเหลือ และฟื้นฟูหลังเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u> 1) เป็นตัวแทนของลูกบ้าน ในการประสานงานกับทาง ภาครัฐ และหน่วยงานต่างๆ เช่น การขอรับเงิน ช่วยเหลือ และประสานงานกับสถาบันการเงิน ใน การผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมบ้าน เป็นต้น	- ประสานกับเจ้าหน้าที่การ ไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ - เร่งระบายน้ำออกจาก โครงการ และประสานกับ หน่วยงานต่างๆ - เป็นตัวแทนของลูกบ้าน ใน การประสานงานกับทาง ภาครัฐ และหน่วยงานต่างๆ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนวิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>2) ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในการซ่อมแซม ตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>3) จัดทำคู่มือตรวจ และซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม และข้อควรระวังก่อนเข้าบ้าน แจกให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>4) จัดโครงการ Big Cleaning เพื่อทำความสะอาดโครงการ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>5) จัดตั้งศูนย์บริการ Welcome Home Center ในโครงการ เพื่อให้บริการติดต่อ สอบถาม ช่วยประสานงาน ให้คำปรึกษา แจ้งซ่อม และจำหน่ายสินค้าราคาถูก และบริการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ก่อนเข้าบ้าน ตรวจสอบระบบประปา และสุขาภิบาล และตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงของบ้าน ให้แก่ลูกบ้านในโครงการ</p>	<p>- มีการประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ</p> <p>- มีการจัดทำคู่มือตรวจ และซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม</p> <p>- จัดโครงการ Big Cleaning เพื่อ ทำ ความ สะอาดโครงการ</p> <p>- มีการจัดตั้งศูนย์บริการ Welcome Home Center ในโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>6) ยกเว้นค่าบริการสาธารณะ 3 เดือน เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายของลูกบ้าน</p> <p>7) ซ่อมแซมบ้านที่อยู่ในระยะรับประกัน ที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม</p> <p><u>แผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วมโดยรวมทั้งโครงการ</u></p> <p>1) ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดฝาบ่อพัก และอุดท่อระบายน้ำ บริเวณจุดที่น้ำจะเข้ามาภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดต่อเช่าเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ 	<p>- จัดให้มีการยกเว้นค่าบริการสาธารณะ 3 เดือน</p> <p>- มีการซ่อมแซมบ้านที่อยู่ในระยะรับประกัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ส่งคนงานของโครงการ ไปช่วยทำแนวป้องกันน้ำท่วม ริมแม่น้ำเจ้าพระยา- สั่งซื้อ และจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม- ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้- ประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center 1375- จัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์ น้ำท่วมกับลูกบ้านทางโทรศัพท์- ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ	<ul style="list-style-type: none">- มีการส่งคนงานของโครงการ ไปช่วยทำแนวป้องกันน้ำท่วม ริมแม่น้ำเจ้าพระยา- มีการสั่งซื้อ และจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม- มีการติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้- มีการประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center 1375- มีการจัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์ น้ำท่วมกับลูกบ้าน - ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ. ให้เตรียมความพร้อมเสมอ	<ul style="list-style-type: none">ไม่มีไม่มีไม่มีไม่มีไม่มี	

.....

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำ เจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที - ทำเนินหินคลุกด้านหน้าโครงการ และบริเวณจุด ต่างๆ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมในบริเวณจุดรอง และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ที่ทำการเข้ามา - เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วโครงการ บ้านใน โครงการ และบริเวณที่ไม่สามารถทำเนินดินได้ - กรอกกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมิน สถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น - สั่งซื้อ และจัดเตรียมกระสอบทราย ทราย อุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่ง อื่นๆตามสถานการณ์ - จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า- ออกโครงการและติดป้ายเตือนจราจร	- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

.....

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center- จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน- จัดเตรียม และดูแลอาหาร และน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน- จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่กำลังพล ปรก. ขาด- ติดต่อช่างเพื่อให้บริการลูกบ้าน ในการถอดเครื่องปรับอากาศเครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่างๆ <p>3) ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <ul style="list-style-type: none">- ทำการสูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด- สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตาม สถานการณ์- ตั้งแนวป้องกันน้ำท่วมตามสำนักงาน และบ้าน ตัวอย่าง- เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น- ส่งกระสอบทราย ทราย น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม- ให้บริษัทผู้ผลิตน้ำทำการถอดอุปกรณ์ CCTV และ Gate Automatic- จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า- ออกโครงการและติดป้ายเตือนจราจร- ให้ช่างทำการถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่างๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ ให้ลูกบ้านทราบ ตาม สถานการณ์ และให้ข้อมูลกับ ทาง Call Center 1375- ฝ่ายขายออกพบปะลูกบ้าน และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	

.....

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- เตรียมเรือเข้า รถสองแถว และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว- ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ- จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก- ตรวจสอบกำลัง ปรก. อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาด ว่าประมาณ 567 คัน (จากโครงการส่วนขยาย 221 คัน) และคาดว่าเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล ทั้งนี้จะกระทบ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น เป็นหลัก และจะใช้เวลา ประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจาก โครงการ</p> <p>- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการส่วนขยาย จะมีจำนวน รถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 221 คัน ซึ่งอาจก่อให้เกิด การจราจรติดขัดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งใช้ถนนสายหลัก ในการเข้า-ออกโครงการร่วมกับโครงการส่วนเดิม คาดว่า จะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ถึงสูง</p> <p>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบการจราจรเชื่อมต่อกัน หลายเส้นทาง จึงสามารถเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง ซึ่ง สามารถหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดไปใช้เส้นทางอื่นได้ ซึ่ง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อถนนสาย ต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ถนนรัตนานิเบศร์(เฉพาะช่องทางคู่ขนานฝั่งนอก 3 ช่อง จราจร/ทิศทาง)</u> เดิมอยู่ระดับ E,D และ E เมื่อมีการเข้าออก ของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเดิม</p>	<p>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน ภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้ มีคันสวดุด และติดตั้งป้ายบอกทางให้ เห็นชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีคันสวดุดบริเวณถนนสายหลักใน โครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่ง สามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจาก การจราจรได้</p> <p>4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎ จราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยใน หมู่บ้าน และผู้ใช้นถนการะจ่ายอม</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด</p>	ไม่มี	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายใน โครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<u>ถนนท่าอิฐ-ไทรม้า</u> เดิมอยู่ระดับ E,C และ D เมื่อมีการ เข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจาก เดิม อยู่ในระดับ F,C,E <u>ถนนไทรม้า ซอย 3 (ถนนบางก่าลัง)</u> เดิมอยู่ในระดับ Aเมื่อ มีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ C,A, B	5. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มี การบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้ สัญจรบริเวณ ทางเท้าด้านหน้า โครงการ	- บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	 ทางเข้าออกโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 2,835 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย สอดคล้อง กับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัด จะสามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายใน พื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี การประเมิณมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- แหล่งที่ตั้งของโรงงานผลิตวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none">1. บริษัท Center of standard precast จำกัด2. บริษัท ดันลักการช่าง จำกัด3. บริษัท ไดนามิค แชนคอม จำกัด4. บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)	<ol style="list-style-type: none">1. จัดทำรั้วรอบโครงการ สูงประมาณ 2.0 เมตร2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่ง ขนาด 3-2-90.6 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนนจำนวน 9 แห่ง ขนาด 2-2-81.1 ไร่ (ภาพที่ 4)	<p>- จัดทำรั้วรอบโครงการ สูงประมาณ 2.0 เมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>รั้วรอบโครงการ</p>  <p>การจัดสวนหย่อม</p>

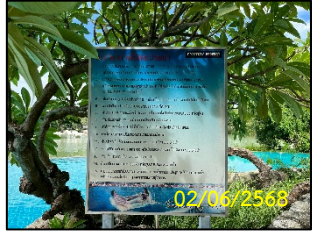
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	<p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 567 ครัวเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลังเป็นผลทำให้การจราจรในถนนรัตนานิเบศร์ ถนนท่าอิฐ – ไทรม้าและถนนไทรม้า ซ.3 (ถนนบางก่าลัง) เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนสัตประสาท และ ต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและจัดให้มีคันส่ดุด และติดตั้งป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วม ทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้</p> <p>4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนการะจ่ายอมร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนันทนาการ สำหรับลูกบ้านในโครงการ ได้แก่ สนามกีฬา สวนสาธารณะ สระว่ายน้ำ บริเวณสโมสรของหมู่บ้าน เพื่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในส่วน ของสระว่ายน้ำหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ได้	1. สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ต้องจัด ให้มี ดังนี้ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่าย น้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระอดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย	- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	  สระว่ายน้ำของโครงการ


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของหรือเก็บรองเท้า - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>ป้ายบอกกฏระเบียบของสระว่ายน้ำ</p>


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่าย น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>4. มีการจัด และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>4.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p>	<p>- มีป้ายห้ามการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่าน การฝึกอบรมแล้ว</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard)</p> <p>- มีการจัด และควบคุมคุณภาพน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		4.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 4.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 4.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 4.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 4.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 4.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่าต่างๆตามที่กำหนด	ไม่มี	 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>4.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>4.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Col, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> <p>5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>5.1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด</p> <p>5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p>	<p>- มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่าต่างๆตามที่กำหนด</p>	ไม่มี	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่าต่างๆตามที่กำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>3. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันใน เขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด ทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคนกรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น- เนื่องจากผู้อาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้าน เป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องมาจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	<ol style="list-style-type: none">1. โครงการจัดให้มีสโมสร สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะไว้บริการเพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีสโมสร สระ ว่ายน้ำและสวนสาธารณะไว้- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	4. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุม หรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลอง อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้งจะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็นส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยอยู่บริเวณริมคลอง บางก้าง เกิดอาการเวียนศีรษะ ได้รับปริมาณที่มาก และติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟก เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>5. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้าน การใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้สุขภาพจิตเสียได้</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.0 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้ว และนอกโครงการ</p>	<p>- มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- มีป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>- จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.0 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>02/06/2568</p> <p>ป้อมยามของโครงการ</p>  <p>02/06/2568</p> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

.....



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 การศึกษา	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,835 คน (5คน/หลัง) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นโรงเรียนอนุบาลให้กับบุตรหลานของผู้พักอาศัยของโครงการ และอาจจะมีบุตรหลานบางส่วน เลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นๆในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทางอย่างไรก็ตามคาดว่าจะสถานศึกษาในพื้นที่จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ	-			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืนและสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและ ประเพณีของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ ยังสามารถช่วย สนับสนุนหรืออนุรักษ์วัฒนธรรมเฉพาะท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุนโดยการเข้า เยี่ยมชม ดูเอกลักษณ์ของท้องถิ่น ชี้แจงให้เข้าใจวิถี ชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ จะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-			
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการได้มีนโยบายการบริหารให้ ลูกบ้านได้รับความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน เมื่อเข้ามาอยู่ในโครงการโดยจัดให้มี กฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการ มีระบบ รักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการ โดย จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเวรยามรักษา ความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการตามมาตรฐานของการ ประปานครหลวง ดังนั้นในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะ ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 7 จุด ให้สามารถ ปฏิบัติงานได้สะดวก และทั่วถึงทุก พื้นที่โครงการ และต้องดูแลให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หาก ชำรุด หรือรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม โดยเร็ว (ภาพที่ 5)	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้การได้ดี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	 หัวจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ไว้ประจำบริเวณป้อมยาม จำนวน 2 ถึง บริเวณนิติบุคคลบ้านจัดสรรจำนวน 2 ถึง และโรงเรียนอนุบาล (กรณีจัดให้มี) จำนวน 2 ถึง และตรวจสอบบำรุงรักษาลังดับเพลิง ตามอายุการใช้งานที่กำหนดไว้จนถึงดับเพลิงแต่ละถัง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม และซ้อมดับเพลิง หนีไฟ และการช่วยเหลือ ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ กับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไทรม้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง ให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ โดยต้องแจ้งให้ผู้ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนมีการซ้อมดับเพลิง 1 อาทิตย์</p> <p>4. จัดทำคู่มือให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง การปฏิบัติตนให้ปลอดภัยจากการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงผังโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อป้อมยาม นิติบุคคลบ้านจัดสรร สถานีตำรวจ ฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไทรม้า โรงพยาบาล และสถานที่สำคัญต่างๆแจ้งให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	 <p>02/06/2568</p>  <p>02/06/2568</p> <p>อุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ</p>


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. รณรงค์ให้ลูกบ้านในโครงการให้มีถังดับเพลิง เคมี ชนิด ABC ไว้ประจำบ้าน และให้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระดับเพลิง ตรวจสอบบำรุงรักษาระดับ ดับเพลิง ตามอายุการใช้งานที่กำหนดไว้จนถึง ดับเพลิงแต่ละถัง 6. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และ จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ ตลอดเวลา 7. ดูแล และตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการให้ใช้งานได้ต่อเนื่องเสมอ และ จะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน 8. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่ม ล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกของเด็ก	- โครงการจะ ปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนด อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	<p>- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่ เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่ เกษตรกรรม พื้นที่โรงงาน อุตสาหกรรม ตลาด บริษัท พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่ง สอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สวนสาธารณะ และบ่อน้ำวน้ำไว้ภายใน โครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี มีความร่ม รื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็น ของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่ข้างเคียงด้วย</p> <p>- ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับ ภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนา ของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วย เช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพ จึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัด ภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 3-2-90.6 ไร่ สวนหย่อม บริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 9 แห่ง ขนาด 2-2-81.1 ไร่</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการ สาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และ ทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำวน้ำ เพื่อความ ปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	 <p>02/06/2568</p>  <p>02/06/2568</p>  <p>02/06/2568</p> <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มี ต่อโครงการ	<p>ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการ สัมภาษณ์รายบุคคล ด้านการจัดทำแบบสอบถาม- สัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ในช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจร</p> <p>ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และ มาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอ กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่ง กลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอ แต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">การจราจรความปลอดภัยสาธารณะ <p>- จัดให้มีคันสาคุด และติดตั้งป้ายบอกทาง และจัด ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>- เพิ่ม รปภ. ในส่วนโครงการขยายให้ดูแลอย่าง ทั่วถึง และออกตรวจดูความเรียบร้อย โดยเฉพาะ บริเวณริมรั้วโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none">ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายใน โครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอ ทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ และจัดให้มีคันสาคุด และติดตั้งป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจนจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงจัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลาดูแล และตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้ การได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึก ข้อมูลทุกวัน	<p>- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	  <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
3. คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 แห่ง (W2 , W4) (ดังภาพที่ 6) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางก่าลัง และคลองวัดแดง บริเวณจุดทิ้งน้ำของโครงการ (W1, W3) (ดังภาพที่ 6) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD ₅ , SS, Settable Solids, TDS, Sulfilde, TKN, Oil & Grease - pH, BOD ₅ , SS, Total Coliform B., Fecal Coliform B. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร) และนิติบุคคลบ้านจัดสรร(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวกง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้อง ตรวจทุกสัปดาห์ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit- ไม้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง- ทุกสัปดาห์- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ- ทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟกต์ เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ 	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกจุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรั่วไหล การบดบังตำแหน่งที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึง กุมภาพันธ์	